

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.97 корп.2
Договор управления №:	123
Площадь дома:	3993,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	737615,19	в т.ч. свыше 3-х месяцев	372014,39
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	580510,23	569552,98	10957,25	569552,98
	Итого:		580510,23	569552,98	10957,25	569552,98
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	1051025,59	1016096,93	34928,66	1016096,93
	ХВС	29,38	176892,21	162608,73	14283,48	162608,73
	Водоотведение ХВ	20,15	101720,71	97214,69	4506,02	97214,69
	Горячее водоснабжение	расчет.	579058,38	539328,46	39729,92	539328,46
	Водоотведение ГВ	20,15	66496,82	62539,5	3957,32	62539,5
	Электроэнергия	5,06	0	16390,76	-16390,76	16390,76
	Итого:		1975193,71	1894179,07	81014,64	1894179,07
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	7814,46	-7814,46	7814,46
	Лифт	3,72	178278,96	175522,95	2756,01	175522,95
	Домофон	45	36720	35774,66	945,34	35774,66
	Обслуживание ОПУ	0	13600	13339,11	260,89	13339,11
	Содержание мусоропровода	1,08	51758,16	50984,82	773,34	50984,82
	Наем	8,35	46122,36	41714,74	4407,62	41714,74
	Кабельное телевидение	0	8232	7056	1176	7056
	Итого:		334711,48	332206,74	2504,74	332206,74
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	95374,44	116645,32	-21270,88	582456
	Итого:		95374,44	116645,32	-21270,88	582456

Долг на 31.12.2020	810820,94	в т.ч. свыше 3-х месяцев	422989,45
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	424165,57
Поступило за год	121445,32
Освоено в текущем году	582456

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	600
Замена неисправного оборудования в тепловом узле	14150

Периодич. освидетельствование лифтов	5220
Поверка приборов учета тепловой энергии	21850
Ремонт подъезда	530556
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	10080

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **-36845,11**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	37931,45
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	723122,55
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	37931,45

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова